



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA MAYENNE

Arrêté du 06 octobre 2016
qui annule et remplace l'arrêté préfectoral du 09 septembre 2016
fixant l'actualisation annuelle du prix des fermages
pour le loyer des terres nues et des bâtiments d'exploitation

Le préfet de la Mayenne,
Chevalier de la légion d'honneur,

Vu le code rural et de la pêche maritime, notamment les articles L. 411-11 et R. 411-9-1 à R. 411-9-3,
Vu la loi n° 2010-874 du 27 juillet 2010 de modernisation de l'agriculture et de la pêche,
Vu le décret n° 2010-1126 du 27 septembre 2010 déterminant les modalités de calcul de l'indice national des fermages et de ses composantes,
Vu l'arrêté préfectoral n° 2009-A-439 du 29 septembre 2009 constatant l'indice des fermages et sa variation pour l'année 2009,
Vu l'arrêté préfectoral n° 2013184-0002 du 3 juillet 2013 portant sur la fixation du prix des baux ruraux et la valeur locative des terres nues et des bâtiments d'exploitation,
Vu l'arrêté du 20 juillet 2015 constatant pour l'année 2015 l'indice national des fermages,
Vu l'arrêté du 13 juillet 2016 constatant pour l'année 2016 l'indice national des fermages,
Et sur proposition du directeur départemental des territoires,

ARRETE

Article 1 : Indice national des fermages

L'indice des fermages s'établit à 109,59 pour 2016, sachant que l'année 2009 constitue la base 100. Il est applicable pour les échéances annuelles du 20 septembre 2016 au 19 septembre 2017.

Article 2 : Variation de l'indice

La variation de l'indice national des fermages est de -0,42 % par rapport à l'année 2015.

Article 3 : Minima et maxima des classes de terres nues

À compter du 20 septembre 2016 et jusqu'au 19 septembre 2017, les minima et maxima sont fixés aux valeurs actualisées suivantes, pour l'ensemble du département de la Mayenne :

| TERRES | POINTS | Mini €/ha | Maxi €/ha |
|-------------------------|--------|-----------|-----------|
| 1 ^{ère} classe | 72-80 | 178,37 | 198,19 |
| 2 ^{ème} classe | 64-72 | 158,55 | 178,37 |
| 3 ^{ème} classe | 56-64 | 138,74 | 158,55 |
| 4 ^{ème} classe | 48-56 | 118,91 | 138,74 |
| 5 ^{ème} classe | 40-48 | 99,1 | 118,91 |
| 6 ^{ème} classe | 20-40 | 49,54 | 99,1 |

Article 4 : Prix du loyer des bâtiments d'exploitation agricole

À compter du 20 septembre 2016 et jusqu'au 19 septembre 2017, les minima et maxima sont fixés aux valeurs actualisées suivantes, pour l'ensemble du département de la Mayenne :

| Cat. | <u>Bâtiments</u> | Valeur €/m ² réel hors œuvre | | |
|----------|--|---|---|------|
| | | Minima | Maxima | |
| A | Bâtiments construits à la demande | 2,67 | 4 | |
| | | <u>Coef d'adaptabilité</u> | <u>Coef d'entretien</u> Min : 0,5 Max : 1 | |
| B | Bâtiments modernes existants | | | |
| B1 | Bâtiments, hangars, et stabulations modernes et fonctionnels | 1 | 1,33 | 2,66 |
| B2 | Bâtiments ,hangars, stabulations, remises à matériel munis de gouttières | 0,9 | 1,2 | 2,4 |
| B3 | Hangars, parapluie, stabulations | 0,8 | 1,07 | 2,13 |
| B4 | Hangars et autres bâtiments | 0,7 | 0,93 | 1,87 |
| C | Bâtiments anciens en pierre | | | |
| C1 | Couverts en tuiles ou en ardoises et autres hangars, bâtiments en pierre | 0,7 | 0,93 | 1,87 |
| C2 | Bâtiments en pierre | 0,6 | 0,8 | 1,6 |
| C3 | Étables, écuries, ateliers, autres bâtiments d'utilité certaine | 0,4 | 0,53 | 1,07 |
| C4 | Autres bâtiments utilisables ne rentrant pas dans les catégories ci-dessus | 0,3 | 0,4 | 0,8 |
| C5 | Autres bâtiments utilisés | 0,2 | 0,27 | 0,53 |

Article 6 :

La secrétaire générale de la préfecture de la Mayenne et le directeur départemental des territoires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

Pour le préfet et par délégation,
Le directeur départemental des territoires,

Alain PRIOL